

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN BA ĐÌNH

Số: 512/TB-THADS

Ba Đình, ngày 25 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 26/2019/KDTM-ST ngày 07 tháng 10 năm 2019 của
Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10
năm 2020 và Quyết định thi hành án số 977/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8
năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác
gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số
05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định
giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: Số 2B
ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên
để bảo đảm thi hành án, như sau:

-Toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và
quyền sử dụng đất ở số BC 235567 do UBND quận Ba Đình, TP Hà Nội cấp
ngày 03/8/2010, số vào sổ cấp GCN CH000266/2010/QĐUB đứng tên ông Lê
Đình Vượng, cụ thể như sau: Thửa đất số 14-3; Tờ bản đồ: 7E-11-03, địa chỉ
thửa đất: Tô 35, khu dân cư số 3, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố
Hà Nội (nay là số 23 ngách 465/49 Đội Cấn, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình,
TP Hà Nội).

-Phần giá trị xây dựng của nhà 05 tầng với tổng diện tích xây dựng
khoảng 220,9m² tại thửa đất số 14-3; Tờ bản đồ: 7E-11-03, địa chỉ thửa đất: Tô
35, khu dân cư số 3, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay
là số 23 ngách 465/49 Đội Cấn, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội)
và 12,6m² sân chưa được cấp giấy chứng nhận trần lợp mái nhựa, khung sắt tiếp
giáp nhà 05 tầng.

(Phần giá trị xây dựng trên cụ thể: tầng 1 được xây dựng tổng diện tích trên
25m² đất được cấp giấy chứng nhận và một phần khoảng 14,3m² chưa được cấp
giấy chứng nhận ngoài ra còn có 12,6m² sân chưa được cấp giấy chứng nhận



trần lợp mái nhựa, khung sắt tiếp giáp nhà 05 tầng, từ tầng 2 đến tầng 5 được xây dựng trên khoảng không 25m² đất được cấp giấy chứng nhận và trên khoảng không khoảng 20,4m² đất chưa được cấp giấy chứng nhận nằm trên tầng 1).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, kể từ ngày 26/3/2024 đến hết ngày 27/3/2024

Hình thức nộp hồ sơ:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

- Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm);

- Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm);

- Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm);

- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

- Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Đương Thanh Tùng